

Số: 6929/TB-THADS.KV16

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tạm dừng việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 91/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2023; Bản án số 87/2023/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2023, Trích lục bản án số 96/2023/TLA ngày 20 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 21/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 25 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2024; Quyết định số 52/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 197/2024/DSPT ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 308/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022; Số 170/QĐ-CCTHADS 01/11/2023; số 318/QĐ-CCTHADS 16/11/2023; số 639/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024; số 656/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024; số 834/QĐ-CCTHADS 19/02/2024; số 1555/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024; số 1756/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024; số 1826/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024; số 2724/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2024 và số 104/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 4971/TB-THADS.KV16 ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 163/TB-CL ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập về việc dừng bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và dừng việc đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo tạm dừng việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản đối với:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 729m<sup>2</sup> (*Trong đó có: 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 429m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 01/2049*) và một số tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) Nhà ở cấp 4, 01 tầng: có diện tích sàn xây dựng 138,8m<sup>2</sup> (có kết cấu móng - cột - sàn bê tông cốt thép, nền gạch men, vách gạch, mái bê tông cốt thép + ngói, tường có dán gạch men); nhà hoàn thành xây dựng vào năm 1998; Nhà có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 00010/01/07/BC ngày 28/11/2007.

- 01 (một) Nhà ở: có diện tích xây dựng 51,5m<sup>2</sup> (có kết cấu mái lợp tôn, khung sắt, vách gạch);

- 01 (một) Nhà tạm: có diện tích xây dựng 280,4m<sup>2</sup> (có kết cấu khung cột sắt, tường gạch men, trần xi măng);

- 01 (một) Nhà tạm: có diện tích xây dựng 114,4m<sup>2</sup> (có kết cấu khung cột sắt, tường gạch men, trần xi măng);

- 01 (một) hàng rào bao quanh cổng trước, diện tích 68m<sup>2</sup> (kết cấu tường xây gạch cao 1m + Khung rào thép cao 1,4m);

- 01 (một) sân bê tông lát xi măng, diện tích 108m<sup>2</sup>

- 01 (một) hàng rào xây gạch (*bên trái và bên phải*), diện tích 57m<sup>2</sup> (kết cấu móng + cột + tường xây gạch tô sơn nước)

- 01 (một) cổng sắt khung thép hình đơn giản, diện tích: 11,48m<sup>2</sup>

- 01 (một) giếng khoan + 01 (một) máy bơm;

- 01 (một) đồng hồ điện

- 01 (một) đồng hồ nước (*nước máy*).

- Trụ công xây gạch ốp gạch giả đá 1,5m<sup>3</sup>

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất 13, tờ bản đồ số 191, tọa lạc tại khu phố Bình Quới A, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh (*địa chỉ cũ là: khu phố Bình Quới A, phường Bình Chuẩn, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 142641, số vào sổ cấp GCN: CH08114/BC do Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An cấp ngày 30 tháng 12 năm 2013.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16;
- UBND phường Thuận Giao;
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Bé).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Bé**